

Zmluva o dielo

1.1. Údaje o objednávateľovi : **Mária Katonová CENTRUM Nákupné stredisko**

Sídlo: Hradná 158, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Štatutárny zástupca: Mária Katonová , majiteľka

IČO: 33009741

DIČ: 1020677647

IČ DPH: SK1020677647 neplatca DPH

Tel.: +421911 900 539

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pob. Rožňava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK257500000004007887597

E-mail: katonova.penzion@gmail.com

1.2 Údaje o zhotoviteľovi : **K.L.CONSTRUCT s.r.o.**

sídlo: Košická 24, 048 01 Rožňava

zastúpený: Ondrej Kiss

IČO : 46 878 289

IČ DPH : SK2023630444

bankové spojenie: SLSP a.s.

číslo účtu IBAN : SK1509000000005149621481

telefón: 0905 943 657

e-mail: klconstructsk@gmail.com

Registrácia , zapísaná v registri.: Okresný súd Košice I, odd.:sro, vložka : 30930/V

Záväzné zmluvné podmienky

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa práce s názvom : **Vybudovanie nového podlažia s novými izbami na existujúci objekt penziónu a reštaurácie – stavebné práce** “ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania , ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozsah vykonávaného diela je definovaný vo výkaze výmer .

- Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: k.ú.Krásnohorské Podhradie
3. Zahájenie prác : nasledujúci deň po prevzatí staveniska
4. Termín realizácie diela bude: do 31.04.2021

V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k zmluve.

2. Cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	114 892,44 €
DPH vo výške 20 %	22 978,49 €
cena s DPH	137 870,93 €

V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

1.1 Faktúry budú predkladané na úhradu v troch vyhotoveniach.

1.2 Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.

1.3 Lehota splatnosti faktúr bude do 30 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

3. Zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:

- zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,
- položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie plnenia, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany technického dozoru jeho podpisom,
- časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
- fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
- certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
- doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

Podmienky realizácie diela

Zhotoviteľ sa zaviazuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávatel'a, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

- Zhotoviteľ sa zaviazuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávatel' nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ sa zaviazuje vyzvať objednávatel'a minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- Kontrolu prác za objednávatel'a bude vykonávať oprávnená osoba, stavebný dozor objednávatel'a
- Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávatel'a minimálne raz dvojtýždenne.

- Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela bude 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. 2.24 V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť: písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu, odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby
2. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce: v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 dní, v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise štyri ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly dotačným orgánom, resp. kontrolným štátnym orgánom.
6. Prípadné zmeny, či doplnky k tejto zmluve budú platné len v písomnej forme a potvrdené podpismi oboch zmluvných strán.
7. Obidvaja zmluvní partneri prehlasujú, že si zmluvu prečítali a zmluvu uzavreli na základe dobrovoľného rozhodnutia, ktorá je výsledkom v

Príloha :

- a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet ako príloha č. 1,
- b) kópia poisťnej zmluvy

V Rožňave, 21.10.2020

V Krásnohorskom Podhradí, dňa

Ondrej Kiss

Zhotoviteľ

konateľ

Mária Katonová

Objednávateľ

majiteľka